

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1011

г. Саранул

01.01.2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «Удмуртские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Трухина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Лидер», в лице Л.Н. Галимовой действующего(ей) на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей Энергоснабжающей организации и сетей Абонента, при определённой договором максимальной (расчётной) тепловой нагрузке, а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и теплоноситель (горячую сетевую воду), невозвращённый на источники теплоты и в тепловую сеть Энергоснабжающей организации.

1.2. По всем вопросам, не оговорённым настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации. *И-и год - М*

## II. Права и обязанности сторон

### 2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать Абоненту до границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности своих сетей, указанной в приложении № 2 к настоящему договору, через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленными настоящим договором условиями, в количестве, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему договору, с разбивкой по месяцам и кварталам, а также с соблюдением режима подачи:

- с максимальными расчётными часовыми тепловыми нагрузками и расходами теплоносителя согласно приложению № 8 к настоящему договору;
- с поддержанием среднесуточной температуры подающей сетевой воды на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком согласно Приложению № 5 к настоящему договору, не допуская её отклонения от графика более чем на  $\pm 3\%$ .

Приложение № 1 к настоящему договору заключается сроком на 1 год и оформляется сторонами до начала следующего календарного года.

2.1.2. Соблюдать качество подаваемой тепловой энергии в соответствии со следующими требованиями:

- среднесуточная температура подающей сетевой воды на коллекторах источников тепловой энергии должна соответствовать температурному графику согласно приложению № 5 к настоящему договору с отклонениями не более чем на  $\pm 3\%$ .

2.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей тепловые оборудование и сети.

2.1.4. Оперативно извещать Абонента о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.5. Осуществлять замену и поверку коммерческих приборов учёта энергии, находящихся на балансе Энергоснабжающей организации, в сроки, предусмотренные для них Госстандартом.

2.1.6. Соблюдать требования уполномоченных органов государственного надзора, принятые в пределах его полномочий.

## 2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и состоянием расчётного учёта теплотребления.

2.2.2. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Абоненту после предупреждения в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения обязательств по оплате в сроки, установленные приложением № 3 к настоящему договору; *x исполнить*

б) при присоединении теплотребляющих установок до приборов учёта или нарушении схем учёта тепловой энергии и теплоносителя;

в) по представлению уполномоченных органов государственного надзора в связи с неудовлетворительным состоянием теплотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающим аварией, пожаром или создающим угрозу для жизни и безопасности людей, и другим основаниям;

*исполн* г) при использовании тепловой энергии без согласованной величины количества потребляемой тепловой энергии;

д) при подключении тепловой нагрузки сверх величины, указанной в приложении № 8 к настоящему договору; *без согласования с ЭО*

е) при утечке или загрязнении сетевой воды, а также при изменении параметров теплоносителя по вине Абонента, если в результате нарушается нормальное функционирование теплового оборудования и тепловых сетей Энергоснабжающей организации и других абонентов.

2.2.3. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых ремонтов тепловых сетей и оборудования Энергоснабжающей организации, в том числе в межотопительный период, а также в случае подключения новых абонентов. О предстоящем отключении (ограничении) Абонент предупреждается не позднее, чем за 10 дней.

Прекращение подачи тепловой энергии в случае плановых ремонтных работ производится на срок, необходимый для выполнения работ.

2.2.4. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии производить ограничение её подачи, а также отключение Абонента полностью или частично в соответствии с графиком отключения при явной угрозе возникновения аварий, утверждаемым Энергоснабжающей организацией в установленном порядке.

Предупреждение об ограничении (отключении) передаётся Абоненту по оперативным каналам, либо телефонограммой, либо сообщением по факсу.

## 2.3. Абонент обязан:

*исполн* 2.3.1. Соблюдать условия настоящего договора и объёмы потребления тепловой энергии, установленные приложением № 1 к настоящему договору.

2.3.2. Производить оплату потребленной тепловой энергии в установленные настоящим договором сроки.

2.3.3. Оплата тепловой энергии, предусмотренная пунктами 2.3.2. настоящего договора, производится в соответствии с порядком, предусмотренным приложением № 3 к настоящему договору, по тарифам, указанным в приложении № 4 к настоящему договору.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. Цена на теплоноситель устанавливается организацией, осуществляющей ее подготовку, исходя из плановой себестоимости и нормативного уровня рентабельности получения исходной воды и её химической очистки.

Изменение величины тарифов (цен) в период действия договора не требует его переоформления.

2.3.4. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя:

а) максимальные расчётные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя в соответствии с приложением № 8 к настоящему договору;

б) расход сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплоснабжения не более значений, установленных приложением № 6 к настоящему договору;

в) среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе не превышающую температурный график более чем на 5 %.

2.3.5. Представлять заявки на ожидаемое потребление тепловой энергии на следующий год с месячной и квартальной разбивкой не позднее 1 сентября текущего года.

2.3.6. Представлять в Энергоснабжающую организацию ежемесячно в срок с 28 по 30(31) число текущего месяца письменный отчёт о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по установленной Энергоснабжающей организацией форме.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный (с соблюдением режимных требований) доступ на территорию и тепловой ввод Абонента и его потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и предоставлять оперативный персонал для контроля за соблюдением условий настоящего договора, режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и их количества, обслуживания находящихся на территории Абонента приборов учёта, теплового оборудования и сетей Энергоснабжающей организации, а также для проведения мероприятий по ограничению и прекращению подачи тепловой энергии.

2.3.8. Выполнять требования Энергоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по ограничению и прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим договором, действующим законодательством РФ, а также в соответствии с графиками ограничения и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности на источниках теплоты.

2.3.9. Выполнять ежегодно мероприятия по подготовке систем теплоснабжения, тепловых сетей и задвижек на врезке наружных тепловых сетей, находящихся на балансе Абонента, к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок) в присутствии представителя Энергоснабжающей организации и с оформлением соответствующего акта технической готовности.

2.3.10. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части в начале отопительного сезона, а также после планового (летнего) или аварийного ремонта только с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта технической готовности, а для новых и реконструированных с изменением проекта объектов – при наличии акта допуска в эксплуатацию тепловых установок и тепловых сетей представителем уполномоченного органа государственного надзора.

Включение производить через диспетчера Энергоснабжающей организации с соблюдением оперативной дисциплины.

2.3.11. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей и теплового оборудования, находящихся на территории Абонента, а также приборов учёта и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Абонента.

В случае выявления нарушений и неисправностей в их работе Абонент обязан немедленно (не более чем в течение суток) известить об этом Энергоснабжающую организацию.

2.3.12. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых Абонентом приборов учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.13. Незамедлительно в письменном виде сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учёта и автоматики, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении энергии.

2.3.14. Обеспечивать за свой счёт замену расчётных приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на балансе Абонента, в установленные Госстандартом сроки или при их повреждении. После восстановления работоспособности узла учёта допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями раздела 7 «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».

2.3.15. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

2.3.16. Обеспечить давление в обратной магистрали на теплофикационном вводе Абонента, позволяющее осуществить полный залив системы отопления. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает регулятор давления.

2.3.17. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии письменно известить об этом Энергоснабжающую Организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

2.3.18. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей Организацией, *из любой установленной сети.*

2.3.19. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании Энергоснабжающей организации без ее разрешения.

2.3.20. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю, *до 01.01.2004*

2.3.21. Обеспечивать по требованию органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Абонента.

2.3.22. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факсы для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую Организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.23. В случае утраты прав на теплопотребляющие установки и тепловые сети (продажа или какая-либо другая передача прав владения и (или) пользования, произведённая в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ) Абонент обязан письменно известить об этом Энергоснабжающую организацию предварительно за месяц до предполагаемой даты утраты прав с указанием последних показаний приборов учета теплоэнергии и отключить передаваемые теплопотребляющие установки в порядке, установленном пунктом 2.4.4. настоящего договора, а также представить соответствующие документы, позволяющие достоверно установить нового владельца теплопотребляющих установок.

Расторжение или изменение договора в указанных случаях производится с момента отключения передаваемых теплопотребляющих установок в установленном порядке, а если отключение не было произведено, то со дня заключения договора на их теплоснабжение с новым владельцем.

В случае не предоставления своевременных сведений о смене владельца теплопотребляющих установок, оплату до момента определения нового владельца теплопотребляющих установок и заключения с ним договора производит Абонент.

## 2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платёжном документе.

2.4.2. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.3. Присоединять к своим сетям субабонентов с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации после реализации выданных ею технических условий.

2.4.4. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки, при условии возмещения Абонентом расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном договором количестве. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплопотребляющих установок от внешней сети с одновременным пломбированием отключающих устройств и составлением акта об отключении представителем Энергоснабжающей организации.

## III. Учёт тепловой энергии

3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (далее Правил УТЭиТ), утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.95г. № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 сентября 1995 г. № 954). До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с Энергоснабжающей организацией.

Начало расчетов по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, определяются с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

Абонент ежемесячно предоставляет Энергоснабжающей организации письменный отчет о потреблении тепловой энергии и теплоносителя, подписанные уполномоченным лицом не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим.

3.2. Теплопотребляющие установки Абонента должны быть обеспечены приборами учёта тепловой энергии и контроля параметров теплоносителя, допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил УТЭиТ, и средствами автоматизации.

3.3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и использованного теплоносителя определяется по данным приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя.

При установке расчётных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента количество учтённой ими энергии увеличивается на размер тепловых потерь на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента до места установки приборов.

Величина потерь тепловой энергии определяется проектом на узел учета и указана в приложении № 6 к настоящему договору.

3.4. В случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика, при условии поддержания Энергоснабжающей организацией среднесуточной температуры подающей сетевой воды по графику с отклонением не более  $\pm 3$  %, определение количества подлежащей оплате тепловой энергии производится по графику температур сетевой воды, приложенному к настоящему договору (Приложение № 5).

3.5. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии или при выходе его из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, а также при несоблюдении Абонентом установленных п. 2.3.6. настоящего договора сроков представления отчётной документации о потреблении тепловой энергии и теплоносителя в Энергоснабжающую Организацию, количество отпущенной тепловой энергии определяется в следующем порядке:

- на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 8 к настоящему договору, расчетным методом согласно разделу 6 «Методики определения

количество тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41 – 4.2000», утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000г. № 105;

- с учетом отключения систем теплоснабжения в платежный период, подтвержденного двухсторонним актом с представителем Энергоснабжающей организации;

Продолжительность работы систем вентиляции при отсутствии систем автоматического регулирования, обеспечивающих минимальный расход теплоносителя на калориферы при отключенных состояниях вентиляторов, принимается 16 часам в сутки.

3.6. При обнаружении у Абонента утечки сетевой воды (теплоносителя) сверх норматива, равного 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети Абонента и присоединенных к ней систем теплоснабжения в час, величина потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя определяется в соответствии с Приложением № 7 и предъявляется к оплате на основании Акта, составленного представителем Энергоснабжающей организации

3.7. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, Энергоснабжающая организация производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплоснабжающей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора за нарушение бесперебойного и качественного теплоснабжения Абонента.

4.2. Энергоснабжающая организация возмещает Абоненту в случае несогласованных перерывов теплоснабжения по её вине причиненный этим реальный ущерб при условии составления двухстороннего акта, оформленного не позднее месяца с начала недоотпуска.

4.3. В случае введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту за неуплату ~~или по иным основаниям~~, предусмотренным договором, действующим законодательством РФ, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

4.4. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности за перерывы и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту, изменение установленных договором параметров теплоносителя, вызванные: действиями третьих лиц; вынужденными действиями Энергоснабжающей организации, обусловленными нарушением законодательства со стороны третьих лиц; техническими неисправностями, авариями в теплоустановках и тепловых сетях третьих лиц.

По указанным в настоящем пункте условиям сторонами по настоящему договору должно быть достигнуто соглашение.

4.5. В случае самовольного, без разрешения Энергоснабжающей организации, присоединения теплоснабжающих установок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществленное путём срыва пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации, и несогласованного с Энергоснабжающей организацией присоединения субабонентов, Абонент помимо оплаты за тепловую энергию, потребленную с нарушением настоящего договора, уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 2 (двух) кратной стоимости тепловой энергии, потребленной самовольно и (или) несогласованно присоединенными объектами.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединенные объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учёта тепловой энергии, количество потребленной ими энергии определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

В случае самовольного водоразбора сетевой воды Абонент помимо платы за сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора, уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 2 (двух) кратной стоимости сетевой воды, полученной с нарушением условий настоящего договора.

При отсутствии учета водоразбора сетевой воды её количество, полученное путём самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия, из которого осуществляется водоразбор, перепада давления и количества часов водоразбора, исходя из водоразбора 24 часа в сутки.

При превышении Абонентом расхода сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплоснабжения, а также при превышении максимальных часовых расходов теплоносителя против установленных настоящим договором значений (приложения № 6 и 8 к настоящему договору), Абонент, помимо платы за сетевую воду, израсходованную с нарушением договора, уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере 2-х кратной стоимости сетевой воды, израсходованной с нарушением договора.

Величина сверхнормативной утечки и самовольного водоразбора сетевой воды определяется Энергоснабжающей организацией. Сверхнормативная утечка контролируется за каждые сутки.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением договора или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Абонента.

Расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего договора, а также неустойки производится по тарифу, действующему на момент составления акта. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением договора, а также неустойка указываются в акте, составленном Энергоснабжающей организацией и подписанном Абонентом. При отказе Абонента от подписания акта, он составляется Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

4.6. За не допуск представителя Энергоснабжающей организации к приборам учёта или к теплоустановкам Абонента, в том числе не предоставление оперативного персонала для произведения ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, а также за срыв пломбы Абонент уплачивает штраф в размере 100 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленных законодательством Российской Федерации на дату нарушения.

Не допуск и срыв пломбы удостоверяются актами, составленными Энергоснабжающей организацией и Абонентом. При отказе Абонента от подписи акта, он составляется Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

4.7. Предусмотренные пунктами 4.5., 4.6. настоящего договора штрафные санкции подлежат оплате при условии письменного признания виновной стороной требований (претензий), предъявленных другой стороной, либо в случае отказа в их признании, а равно отсутствия такого признания – при наличии вступившего в законную силу решения суда о взыскании штрафных санкций.

4.8. Если в результате действий Абонента, а также аварий в теплотребляющих установках или тепловых сетях Абонента имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинён ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причинённых убытков возлагается на Абонента.

4.9. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

## **V. Прочие условия**

5.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением настоящего договора, регулируются путём обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами, и т.п.), заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде УР.

5.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативными актами в области энергоснабжения.

5.2. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию теплоустановок и тепловых сетей установлены актом разграничения их балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

5.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга об изменении своих банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, юридического адреса и фактического местонахождения.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, из которых 1 экземпляр находится в Энергоснабжающей организации, 1 экземпляр – у Абонента.

5.5. Настоящий договор состоит из 9-ти страниц и 8 приложений к договору. Все Приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

5.6. Настоящий договор может быть подписан факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, в соответствии с п.2 ст.160 ГК РФ.

## **VI. Срок действия договора**

6.1. Срок действия настоящего договора Срок действия настоящего договора с 01 января 2010 по 31 декабря 2010 г. Договор считается ежегодно продлённым, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

## **VII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

7.1. Энергоснабжающая организация:

### **ООО «Удмуртские коммунальные системы»**

Юридический адрес: 426039 г. Ижевск, Буммашевская, 11

Тел. 903-509, факс 903-555,

отдел бизнес-планирования

и исполнения договорных обязательств: тел.903-521, E-mail: kvv08041@udmks.ru

КПП 183301001 ОГРН 1051801824876

ИНН 1833037470, ОКВЭД 40.30.2

Ижевский филиал ОАО «АК БАРС» Банк г. Ижевск

Р/с 40702810128020000221

БИК 049401716,

К/с 30101810900000000716



7.2. Абонент: ООО «Лидер»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Ответственный уполномоченный по вопросам, связанным с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Приёмная: тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Главный энергетик: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Главный инженер: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Представитель финансовой службы: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

Кор./сч. \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_



**Приложения к договору:**

- № 1. Количество ежемесячного и ежеквартального отпуска (потребления) тепловой энергии.
- № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.
- № 3. Порядок расчётов за тепловую энергию.
- № 4. Тарифы на тепловую энергию и химически очищенную воду.
- № 5. График температур сетевой воды.
- № 6. Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей Абонента. Тепловые потери. (При наличии приборов учета)
- № 7. Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя.
- № 8. Максимальные расчётные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя.

**Подписи сторон:**

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

«» \_\_\_\_\_ 200 г.  
М. П.

«» \_\_\_\_\_ 200 г.  
М. П.  
*Сарапульское отделение*  
*№ 8618*

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору теплоснабжения

**СП1011**

№ от 01.01.2010г.

ООО Управляющая компания "Лидер"

1. Стороны согласовали количество тепловой энергии на 2010 г.

Период	Количество тепловой энергии Гкал
Январь	921.219
Февраль	841.689
Март	733.219
<b>1 квартал</b>	<b>2 496.127</b>
Апрель	371.158
Май	
Июнь	
<b>2 квартал</b>	<b>371.158</b>
Июль	
Август	
Сентябрь	105.697
<b>3 квартал</b>	<b>105.697</b>
Октябрь	464.637
Ноябрь	662.779
Декабрь	864.817
<b>4 квартал</b>	<b>1 992.233</b>
<b>Всего</b>	<b>4 965.215</b>

2. Корректировки договорных величин потребления тепловой энергии производятся Абонентом в срок до 20 числа месяца, предшествующего расчетному.

3. Письма о корректировке представляются в Энергоснабжающую организацию в двух экземплярах. Один экземпляр письменной заявки на корректировку в подтверждение о согласовании возвращается Абоненту.

4. Контроль за соблюдением договорных величин теплотребления с учетом принятых корректировок осуществляется ежемесячно по итоговым расчетным данным. Отклонения от установленных настоящим Приложением договорных величин допускаются не более 5%.

5. Заявки на ожидаемое потребление тепловой энергии на очередной год с месячной разбивкой представляются Абонентом не позднее 1 сентября текущего года.

6. Ориентировочная цена настоящего приложения составляет 5207731 рублей. (433989)

7. Настоящее Приложение заключается на срок с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 года.

8. Обязательства не регулируемые настоящим приложением, остаются в неизменном виде. Обязательства сторон регулируемые приложением №1, принимаются в редакции настоящего приложения № 1.

9. Настоящее приложение № 1 составлено в двух экземплярах - один для Абонента, один для Энергоснабжающей организации.

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

А.Б. Андрианов

М.П.



Абонент:

М.П.

Handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"' and 'ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"'. Below the stamp, there is a handwritten note: 'руководитель от 14.01.10г'.